



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13ST · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Nordborg Golfklub

v/ Formand Anders Kjærgaard

CVR-nr. 19 98 14 95

Årsrapport

2025

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Indehavers påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

UDDKAST

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Nordborg Golfklub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter Vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Nordborg, den 5. marts 2026

Anders Kjærgaard
Formand

Bent Nielsen
Næstformand

Martin Leineweber Petersen
Kasserer

Anja Korsgaard Andresen

Bjarne Iversen

Mads Peter Philipsen Warming

Jan Heiss

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Nordborg Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordborg Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Indehaverens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som indehaveren har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Sønderborg, den 5. marts 2026

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Maj Kirkegaard Rotne
Statsaut. revisor
mne41402

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

UDKAST

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nordborg Golfklub
Johan Bondes Vej 9
6430 Nordborg

CVR-nr.: 19 98 14 95
Etableret: 1. april 1997
Hjemsted: Sønderborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Daglig ledelse

Anders Kjærgaard
Bent Nielsen
Martin Leineweber Petersen
Anja Korsgaard Andresen
Bjarne Iversen
Mads Peter Philipsen Warming
Jan Heiss

Hovedaktivitet

Drift af golfbane i Nordborg

Revisor

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Porten 13, st.
6400 Sønderborg

UDKAST

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordborg Golfklub er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til baneleje og hjælpematerialer

Omkostninger til baneleje og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til at opnå virksomhedens nettoomsætning i året.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt øvrige lønomkostninger. Derudover indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el og varme samt skatter og forsikringer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Baneanlæg	50 år
Indretning af lejede lokaler	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i Nordborg Golfbane ApS. Kapitalandele er indregnet til den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

GULDKAST

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
1 Nettoomsætning	3.355.264	3.095.576
2 Omkostninger til baneleje og hjælpematerialer	-580.322	-542.206
Bruttofortjeneste	2.774.942	2.553.370
3 Gager	-883.161	-1.048.296
4 Baneomkostninger	-361.091	-275.413
5 Salgsomkostninger	-39.555	-8.020
6 Maskinomkostninger	-967.404	-700.192
7 Lokaleomkostninger	-129.604	-135.816
8 Administrationsomkostninger	-363.808	-361.055
Resultat før afskrivninger	30.319	24.578
9 Afskrivninger	-68.481	-106.999
Resultat af primær drift	-38.162	-82.421
10 Andre driftsindtægter	151.820	51.441
11 Andre driftsomkostninger	-4.177	0
Resultat før finansielle poster	109.481	-30.980
12 Finansielle indtægter	17.715	27.110
Årets resultat	127.196	-3.870

Balance 31. december

Aktiver	2025	2024
Note		
Anlægsaktiver		
13 Indretning af lejede lokaler	194.902	199.455
13 Baneanlæg	132.030	135.242
13 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.763	282.658
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>450.695</u>	<u>617.355</u>
14 Tilgode-havende hos tilknyttede virksomheder	2.264.000	2.386.000
14 Nordborg Golfbane ApS	4.835.196	4.839.373
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.099.196</u>	<u>7.225.373</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.549.891</u>	<u>7.842.728</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	122.000	122.000
15 Andre tilgodehavender	0	24.535
Tilgodehavender i alt	<u>122.000</u>	<u>146.535</u>
16 Likvide beholdninger	<u>1.407.125</u>	<u>1.007.425</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.529.125</u>	<u>1.153.960</u>
Aktiver i alt	<u>9.079.016</u>	<u>8.996.688</u>

Balance 31. december

Note	2025	2024
Passiver		
Egenkapital		
Primo	4.213.959	4.179.136
Overført resultat	127.195	34.823
Egenkapital i alt	4.341.154	4.213.959
Gældsforpligtelser		
Gæld til Sønderborg Kommune	4.465.675	4.529.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.465.675	4.529.675
Kortfristet del af langfristet gæld	84.750	84.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6.000
17 Anden gæld	187.437	162.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	272.187	253.054
Gældsforpligtelser i alt	4.737.862	4.782.729
Passiver i alt	9.079.016	8.996.688

18 Eventualposter

Noter

	2025	2024
1. Nettoomsætning		
Medlemskontingent	1.683.503	1.599.601
Greenfee	677.923	557.545
Arrangementer	146.891	97.569
Skilte- og hulsponsorater	383.964	351.505
Mad og drikkevarer	348.834	363.264
Tilskud kommunen	11.593	19.569
Salg af polotrøjer	0	-7.909
Momsrefusion, netto	78.246	89.476
Modtagne gaver	24.310	24.956
	3.355.264	3.095.576
2. Omkostninger til baneleje og hjælpematerialer		
Baneleje	250.000	250.000
Greenfee, markedsføring	22.629	24.403
Arrangementer	20.596	66.053
Skilte- og hulsponsorater	31.746	13.782
Mad og drikkevarer	254.301	187.968
Træner	1.050	0
	580.322	542.206
3. Gager		
Gager	741.719	872.099
Pensioner	80.446	90.933
ATP	9.306	10.197
Sociale omkostninger	16.111	16.124
Ændring i feriepengeforpligtelse	-4.106	-1.844
Personaleomkostninger	39.685	60.787
	883.161	1.048.296

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
4. Baneomkostninger		
Frø og gødning	119.464	117.991
Dress og bunkersand	66.595	12.968
Vedligeholdelse arealer	133.002	61.213
Småanskaffelser	25.213	55.123
Diverse	5.139	2.209
Hjertestarter / Safety Group	11.678	6.534
Nordborgvej 3, husleje	0	19.375
	<u>361.091</u>	<u>275.413</u>
5. Salgsomkostninger		
Annoncer og reklame	8.269	0
Tryksager og brochurer	7.421	8.020
Ændring i nedskrivning på tilgodehavender fra salg	23.865	0
	<u>39.555</u>	<u>8.020</u>
6. Maskinomkostninger		
Brændstof	67.198	98.500
Forsikringer	0	2.532
Vedligeholdelse	57.550	102.210
Småanskaffelser	4.319	27.210
Leasing af maskiner	821.596	453.957
Diverse	16.741	15.783
	<u>967.404</u>	<u>700.192</u>

Noter

	2025	2024
7. Lokaleomkostninger		
Elforbrug	37.441	31.784
Forsikring	4.994	0
Reparation og vedligeholdelse	14.808	67.583
Alarm	5.493	14.650
Renovation og vand	16.375	11.684
Forbrugsmaterialer	7.908	1.643
Småanskaffelser	33.230	6.940
Diverse	9.355	1.532
	129.604	135.816
8. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	6.160	4.700
Edb-omkostninger	49.697	49.420
Vedligeholdelse af inventar	13.800	0
Telefon	17.661	15.771
Porto og gebyrer	26.235	26.213
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.501	12.500
Forsikringer	63.586	87.423
Kontingenter	74.395	76.772
Golf-box	29.122	50.510
Klubomkostninger, hold	42.908	4.250
Personalefortæring og -arrangementer	3.586	4.746
Leje af buggy	0	28.750
Diverse omkostninger	19.157	0
	363.808	361.055
9. Afskrivninger		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	4.553	4.553
Afskrivning på baneanlæg	3.213	3.213
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.715	99.233
	68.481	106.999

Noter

	2025	2024
10. Andre driftsindtægter		
Donationer	0	50.000
Nordborg Golfbane ApS, andel af resultat	0	1.441
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	151.820	0
	151.820	51.441
11. Andre driftsomkostninger		
Nordborg Golfbane ApS, andel af resultat	4.177	0
	4.177	0
12. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	7.635	2.059
Renter, Nordborg Golfbane ApS	10.080	10.560
Renter, Leasing Fyn	0	14.491
	17.715	27.110

Noter

13. Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Baneanlæg</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	227.664	160.628	2.016.027
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-586.106</u>
Kostpris ultimo	<u>227.664</u>	<u>160.628</u>	<u>1.429.921</u>
Afskrivninger primo	28.209	25.385	1.733.369
Årets afskrivninger	4.553	3.213	60.715
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-487.926</u>
Afskrivninger ultimo	<u>32.762</u>	<u>28.598</u>	<u>1.306.158</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>194.902</u>	<u>132.030</u>	<u>123.763</u>

14. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Tilgode- havende hos tilknyttede virksomheder</u>	<u>Nordborg Golfbane ApS</u>
Nominel primo	2.386.000	6.000.000
Afgang	<u>-122.000</u>	<u>0</u>
Nominel ultimo	<u>2.264.000</u>	<u>6.000.000</u>
Nedskrivninger primo	0	1.160.627
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>4.177</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>1.164.804</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.264.000</u>	<u>4.835.196</u>

Noter

	31/12 2025	31/12 2024
15. Andre tilgodehavender		
Forudbetalt leasing	0	24.535
	0	24.535
16. Likvide beholdninger		
Sydbank, konto nr. 8011 102944-5	576.546	930.763
Sydbank, konto nr. 8011 107112-4	35.964	51.982
Sydbank, konto nr. 8010 138759-7	52.955	0
Sydbank, konto nr. 8010 155235-6	355.333	0
Sydbank, konto nr. 8010 168256-7	24.126	24.680
Sydbank, konto nr. 8010 153355-4	338.119	0
Sydbank, konto nr. 8010 193006-5	24.082	0
	1.407.125	1.007.425
17. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	16.551	15.359
ATP og andre sociale omkostninger	1.881	2.178
Pensionsbidrag	5.286	4.518
Feriepenge	27.873	31.979
Andre skyldige omkostninger	41.371	17.270
Skyldig revision	14.375	11.250
Skyldig Nordborg Golfbane ApS	70.000	70.000
Depositum, bagudlån	10.100	9.750
	187.437	162.304
18. Eventualposter		
Operationel leasing		
Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter. De samlede fremtidige leasingydelser udgør 823 t.kr. indenfor 1 år og 1.922 t.kr. mellem 1 og 5 år, samt 207 t.kr. efter 5 år.		